

Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación

% del monto del préstamo (Puntos)

B. Servicios que usted no puede contratar

C. Servicios que usted puede contratar

D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C)

Tabla de pagos ajustables (PA)

¿Pago de interés solamente?	
¿Pagos opcionales?	
¿Pagos escalonados?	
¿Pagos estacionales?	
Pagos mensuales de capital e intereses	
Primer cambio/Monto	
Cambios subsiguientes	
Pago máximo	

ESTIMACIÓN DE PRESTAMO

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales

Costos de registro y otros impuestos
Impuestos por transferencia de título

F. Pagos anticipados

Impuestos sobre la propiedad (meses)
Pago anticipado de intereses
(diarios durante días a la tasa de)
Prima del seguro de hipoteca (meses)
Prima del seguro de la vivienda (meses)

G. Pago Inicial de la cuenta en depósito al cierre

Impuestos sobre la propiedad
de por mes durante meses
Seguro de hipoteca de por mes durante meses
Seguro de la vivienda de por mes durante meses

H. Otros

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I
Créditos del prestamista

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Monto del préstamo
Total de costos de cierre (J)
Liquidaciones y pagos totales estimados

Dinero en efectivo estimado para el cierre

Del Deudor Para Deudor

Costos de cierre financiados estimados
(pagados del monto del préstamo)

Tabla de tasa de interés ajustable (TIA)

Índice + Margen	
Tasa de interés inicial	
Tasa de interés mínima/máxima	
Frecuencia de los cambios	
Primer cambio	
Cambios subsiguientes	
Límites de cambios en la tasa de interés	
Primer cambio	
Cambios subsiguientes	

PÁGINA 2 DE 3 • N.º DEL PRESTAMO